

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"א באב התשע"ח
23 ביולי 2018
סימוכין : 274011

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 23/07/2018

משתתפים :

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת ועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 04/07/18
נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/07/18

בקשה מס': 619311

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת **רקיעים - פיתוח והשקעות בע"מ** לצורך הארכת שכירות עבור מרכז לאבחון וטיפול בשחפת בבית רקיעים לתקופה של 10 שנים ועוד חמש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - **תקנות חובת המכרזים**).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :

5,984,073 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים ההתקשרות פטור מחובת מכרז עם חברת **רקיעים - פיתוח והשקעות בע"מ** על פי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים, לתקופה של 10 שנים ועוד חמש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

הערות ונימוקים:

- מנהל הדיור הממשלתי עשה מספר ניסיונות לאתר דיור חלופי עבור היחידה, אך מאחר שביחידה מבוצעים טיפולים במחלות זיהומיות, ישנו קושי במציאת דיור עבור היחידה. וזאת בשל רתיעה של המשכירים מהשימוש בנכס.
- בהעדר הצעות אחרות, סוכם עם המשכיר על הארכת תקופת השכירות לאחר שיבצע שיפוץ כללי של המקום בהתאם לאפיון העדכני של הדיור הממשלתי. לצורך ביצוע עבודות השיפוץ המרפאה תתפנה מהמקום ותעבור לשטח זמני במושכר אחר. בתקופת השיפוצים של כשלושה חודשים, ישולמו דמי השכירות למשכיר השטח הזמני בלבד ועבור השטח בשיפוץ לא ישולמו דמי שכירות אחזקה וארנונה, או כל הוצאה שוטפת אחרת. יצוין כי בשיחה עם הגורם המקצועי נמסר כי השטח הזמני לא אפשרי כמקום חלופי לטווח הארוך שכן, המשכיר בשטח הזמני לא מסכים לביצוע התאמות לצורך נגישות במבנה. לכן, המבנה מתאים לשימוש זמני בלבד.

עו"ד אפרת נחלון

מר ויקטור וייס

מר יובל רוז